

# TOREA - REZERVOVANÝ 2i BYT - VÝBORNÁ LOKALITA - MUŠKÁTOVÁ ul. - PK

2-izbový byt Pezinok, Muškátová



3D prehliadka



**Cena v RK €**  
vrátane provízie, možnosť HÚ

**Natália Podstrelencová**

**+421902175078**  
podstrelencova@torea-reality.sk

## Podrobné informácie

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 44.74m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 41.42m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | posledné poschodie  |
| <b>Počet poschodí</b>          | 5                   |
| <b>Počet izieb</b>             | 2                   |
| <b>Typ</b>                     | predaj              |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné              |
| <b>Stav</b>                    | pôvodný             |
| <b>Status</b>                  | rezervované         |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno - separovaný    |
| <b>Plyn</b>                    | nie                 |
| <b>Internet</b>                | optika              |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | sprchovací kút      |
| <b>Vykurovanie</b>             | spoločné            |
| <b>Balkón</b>                  | 3.32m <sup>2</sup>  |
| <b>Lódžia</b>                  | nie                 |

## Popis nehnuteľnosti

NOVOSTAVBA BYTU S VÝBORNOU DOSTUPNOSŤOU DO CENTRA

Vo výhradnom zastúpení majiteľov ponúkame na predaj 2-izbový byt v Pezinku, ul. Muškátová. Podlahová plocha bytu je 41,42 m<sup>2</sup>, z toho 5,22 m<sup>2</sup> tvorí murovaná pivnica. K bytu navyše prislúcha balkón vo výmere 3,32 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 5. poschodí 5-poschodového bytového domu - stavby z roku 1980, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2019 (zateplenie, strecha, spoločné priestory, stúpačky, výťah), kedy sa zároveň postavil tento byt v rámci realizovanej nadstavby.

Dostupná 3D obhliadka Vás prevedie dispozičným riešením bytu. Je orientovaný na juhozápad a poskytuje pekný výhľad na Malé Karpaty a mesto Pezinok.

**TOREA**  
REALITY

TOREA reality, s.r.o.  
M. R. Štefánika 33 (vchod z Farskej ul.)  
902 01 Pezinok  
www.torea-reality.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®