

TOREA - REZERVOVANÝ - 3-4i BYT S LOGGIOU NA GORKÉHO ul., STARÝ DVOR

3-izbový byt Pezinok, Gorkého 14



Cena v RK €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Natália Podstrelencová

+421902175078

podstrelencova@torea-reality.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	66.01m ²
Podlahová/úžitk. plocha	66.01m ²
Poschodie	8
Počet poschodí	12
Počet izieb	3
Typ	predaj
Vlastníctvo	osobné
Stav	čiastočne prerobený
Status	rezervované
Odvoz odpadu	áno - separovaný
Plyn	áno
Internet	optika
Kúpeľňa	sprchovací kút
Vykurovanie	spoločné - vlastná kotolňa
Balkón	nie
Lódžia	áno - 1

Popis nehnuteľnosti

TRI IZBY PLUS VEĽKÁ HALA - MOŽNOSŤ PREROBENIA PODĽA PREDSTÁV

Vo výhradnom zastúpení majiteľov ponúkame na predaj **3-izbový byt** v Pezinku, sídlisko Starý dvor, ul. Gorkého. Úžitková plocha bytu je 64,64 m² a prislúcha k nemu laťková pivnica o výmere 1,37 m², podlahová plocha spolu je teda **66,01 m²**. Príslušenstvom bytu je tiež priestranná **loggia** o veľkosti cca 5m². Nachádza sa na 8. poschodí 12-poschodového bytového domu - panelovej stavby z roku 1988, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2008 (zateplenie, strecha, spoločné priestory). Neskôr boli menené aj oba výťahy.

Dostupná **3D obhliadka** Vás prevedie dispozičným riešením bytu. Aktuálne je rozdelený na tri nepriechodné obytné miestnosti, halu, samostatnú kuchyňu, kúpeľňu a samostatné WC. Kuchyňa a dve izby sú orientované na severovýchod, spálňa na západ. Na prízemí bytového domu je okrem vlastnej pivnice k dispozícii spoločná kočíkareň/miestnosť na bicykle.

Byt sa predáva tak, ako je vyobrazený, z veľkej časti je čerstvo vymaľovaný a vyčistený. **V roku 2014 prešiel čiastočnou rekonštrukciou:** výmena okien, murovanie jadra, električka v jadre, nová dlažba a obklad v kúpeľni a predsieni, laminátové parkety, kuchynská linka.

TOREA
REALITY

TOREA reality, s.r.o.
M. R. Štefánika 33 (vchod z Farskej ul.)
902 01 Pezinok
www.torea-reality.sk